



3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5

Stellungnahmen mit Hinweisen und Bedenken

lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum	Seite
1	Landkreis Rostock	14.08.2020	2-5
2	Stadtwerke Rostock	21.07.2020	6-7

Stellungnahmen ohne Einwände

Stellungnahme	Datum
Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock	13.07.2020
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt	18.08.2020
Deutsche Telekom Technik GmbH	28.07.2020
Nordwasser GmbH	20.07.2020
Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“	13.07.2020
GDMcom GmbH	10.07.2020
50Hertz Transmission GmbH	15.07.2020
HanseGas	10.07.2020
Hansestadt Rostock	12.08.2020
Gemeinde Poppendorf	21.07.2020
Gemeinde Broderstorf	21.07.2020
Gemeinde Rövershagen	15.07.2020
Gemeinde Mönchhagen	15.07.2020

Stellungnahmen ausgeblieben

Stellungnahme
Landesamt für innere Verwaltung M-V
Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
E.ON edis AG
Warnow-Wasser- und Abwasserverband
Vodafone Kabel Deutschland GmbH


3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5



NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
1.	<p>Landkreis Rostock</p>	<p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p>
	<p>Landkreis Rostock Der Landrat Amt für Kreisentwicklung</p> <p><i>EINGANG 14. AUG. 2020</i></p>  <p>Landkreis Rostock - Postfach 14 55 - 18264 Güstrow</p> <p>Amt Rostocker Heide Der Amtsvorsteher Bau- und Entwicklungsamt Eichenallee 20a 18182 Gelbensande</p> <p>Bei Rückfragen und Antworten: Außenstelle Bad Doberan</p> <p>Ihr Zeichen: Unser Zeichen: 012(009h)BP0503- E200407</p> <p>Name: Herr Dr. M. Vikenty Telefon: 03843/755-61131 Zimmer: U2.12</p> <p>Datum: 12.08.2020</p> <p>Satzung der Gemeinde Bentwisch über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet zwischen dem Friedhof im Südwesten und der Goorstorfer Straße im Nordosten in Bentwisch; vereinfachtes Planänderungsverfahren</p> <p>Entwurfsstand: 07.04.2020</p> <p>Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange des Landkreises Rostock zum o.g. Planentwurf gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 (2) Nr. 3 BauGB und § 4 (2) BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch den Landkreis Rostock als Träger öffentlicher Belange wird folgende Stellungnahme zum o.g. Planentwurf abgegeben:</p> <p>1. Die Gemeinde Bentwisch beabsichtigt mit der 3. Änderung des B-Planes Nr. 5 eine Anpassung der Festsetzungen an städtebauliche Erfordernisse, die im Planvollzug entstanden sind.</p> <p>Geltungsbereich der 3. Änderung ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Fassung nach der 1. und 2. Änderung. Die örtliche Bauvorschrift Nr. 8 der Ursprungsplanung wird in diesem Geltungsbereich durch die textliche Festsetzung Nr. 8 der 3. Änderung ersetzt. Im Kartenteil wurden zwei Teilflächen in ihrer Nutzungsart geändert. Im Baufeld 6 wurden zwei Grenzen der überbaubaren Grundstücksfläche geändert. Die ursprünglichen Kartenteilfestsetzungen wurden an den beschriebenen Standorten vollständig durch die Kartenteilfestsetzungen der 3. Änderung ersetzt.</p>	


3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5



NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
1.	Landkreis Rostock	
1.1	<p>2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschreibt die Textliche Festsetzung Nr. 8, die eine neue Fassung erhalten soll. In den bisherigen Satzungen über den Bebauungsplan gibt es aber keine textliche Festsetzung Nr. 8. Die Ursprungssatzung enthält eine örtliche Bauvorschrift, die mit der Nr. 8 versehen ist und inhaltlich passen könnte. Der Vollzug des Planes erfordert eine vor Missverständnissen schützende Beschreibung der Regelung, die ersetzt werden soll.</p> <p>Der Gemeinde wird empfohlen, in der 3. Änderung auch auf die örtliche Bauvorschrift abzustellen.</p> <p>3. Aus planungsrechtlicher Sicht gibt es keine weiteren Anregungen und Hinweise.</p> <p>4. Ihre Pflicht zur Einbeziehung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB erfüllte die Gemeinde durch Übersendung der Unterlagen mit Schreiben vom 07.07.2020.</p> <p>5. Durch das Amt für Kreisentwicklung wurden die berührten Ämter des Landkreises Rostock beteiligt. Die in der Anlage beigefügten Fachstellungen der Ämter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amt für Straßenbau und Verkehr Amt 65 o 652 Straßenverkehr vom 05.08.2020 • Umweltamt Amt 66 o 661 Untere Naturschutzbehörde vom 13.07.2020 <p>sind Bestandteile dieser Stellungnahme. Die für die Satzung relevanten Inhalte der Fachstellungen sind gleichfalls entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag  Fink Amtsleiter</p>	<p>1.1 Dem Hinweis wird gefolgt. Die Überschrift zur Regelung Nr. 8 wird wie folgt auf der Plansatzung geändert: <i>„II. Gestalterische Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften“</i></p>

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5



NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG
1.	<p>Landkreis Rostock</p>	<p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p>
<p>1.2</p>	<p>Amt für Straßenbau und Verkehr SG Straßenverkehr Außenstelle Bad Doberan</p> <p>Bad Doberan, 05.08.2020 III 65.2.12-01-12 Auskunft erteilt: Frau Franz Tel.: 03843 755 65212</p> <p>Amt für Kreisplanung SG Regional- und Bauleitplanung Frau Baltzer</p> <p>B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Bentwisch für das Gebiet zwischen dem Friedhof im Südwesten und der Goorstorfer Straße im Nordosten 3. Änderung Entwurf 07.04.2020</p> <p><u>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</u></p> <p>Zur 3. Änderung des o.g. Bauleitplans wird folgender Hinweis gegeben:</p> <p>Es empfiehlt sich ein Abgleich der Festsetzung zur Höhe der straßenseitigen Einfriedungen an Straßeneinmündungen auf S.7 der Planbegründung „Örtliche Bauvorschriften“ in Bezug auf die Formulierung der textl. Festsetzung Nr. 8 im Teil B des Planes. Es wird vorausgesetzt, dass in den betreffenden Bereichen die Höhe von straßenseitigen Einfriedungen von 0,70 m <u>nicht</u> zu überschreiten wäre.</p> <p>Vorsorglich wird darüber hinaus darauf aufmerksam gemacht, dass Belange ausreichender Sichtbeziehungen ebenfalls bei einer Begrenzung der Höhe blickdichter Einfriedungen auf max. 0,80 m als sichergestellt anzusehen wären.</p> <p>Mit freundlichem Gruß im Auftrag</p> <p>Franz  SB Verkehrsangelegenheiten</p>	<p>1.2</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt und die Begründung sowie die entsprechende Festsetzung werden aktualisiert. Die Begrenzung der Höhe der Einfriedungen von 0,70 m bleibt bestehen und ist nicht zu überschreiten.</p>



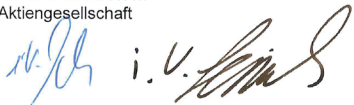
3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5



NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG										
1.	<p>Landkreis Rostock</p>	<p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p>										
<p>1.3</p>	<p>Landkreis Rostock Der Landrat Umweltamt - Untere Naturschutzbehörde -</p> <p>Amt für Kreisentwicklung SG Regional- und Bauleitplanung z. Hd. Herrn Dr. Vikenty <u>im Hause</u></p> <table border="1" data-bbox="197 821 1037 874"> <thead> <tr> <th>Ansprechpartner</th> <th>Telefon</th> <th>Org.-Nr.</th> <th>Zimmer</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Frau Karg</td> <td>03843-75566120</td> <td>66.120</td> <td>3.240</td> <td>13.07.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p>012(009h)BP0503-E200407-66120-1</p> <p>Änderung des B-Planes Nr. 5 der Gemeinde Bentwisch für das Gebiet zwischen dem Friedhof im Südwesten und der Goorstorfer Str. im Nordosten Beteiligung Naturschutz / Landschaftspflege</p> <p>Zu dem vorgelegten Entwurf der Satzung ergeben sich keine Forderungen oder Hinweise. im Auftrag</p> <p>Karg Sachbearbeiterin</p>	Ansprechpartner	Telefon	Org.-Nr.	Zimmer	Datum	Frau Karg	03843-75566120	66.120	3.240	13.07.2020	<p>1.3</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
Ansprechpartner	Telefon	Org.-Nr.	Zimmer	Datum								
Frau Karg	03843-75566120	66.120	3.240	13.07.2020								

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5



NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG						
2.	<p>Stadtwerke Rostock</p>	<p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p>						
<p>2.1</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>STADTWERKE ROSTOCK AG · Postfach 151133 · 18063 ROSTOCK</p> <p>ign architekten + ingenieure Lloydstrasse 3 17192 Waren (Müritz)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom</td> <td style="width: 33%;">Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom</td> <td style="width: 33%;">Datum</td> </tr> <tr> <td>Herr Winter, 08.07.2020</td> <td>GTP-hen/ro</td> <td>0381 805-1480 16.07.2020</td> </tr> </table> <p>Ihr Vorhaben: 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bentwisch - Entwurf unsere Reg.-Nr.: G 20_1639</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Sie erhalten mit diesem Schreiben unsere Stellungnahme sowie den Planauszug der Erdgasnetz-dokumentation. Aus diesen Unterlagen entnehmen Sie bitte Berührungs-/Kreuzungspunkte Ihres Vorhabens mit den technischen Anlagen der Erdgasversorgung der Stadtwerke Rostock AG sowie die Ergänzungen zur Anweisung zum Schutz von Versorgungsanlagen.</p> <p>Gegen die vorgelegte Form der Bebauungsplanung besteht seitens der Hauptabteilung Gas der Stadtwerke Rostock AG kein Einwand.</p> <p>Zur Festsetzung der Bebauungsgrenzen beachten Sie bitte die folgenden Schutzstreifenbreiten in Bezug auf die dargestellten bzw. nachfolgen aufgeführten Erdgasleitungen.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Stadtwerke Rostock Aktiengesellschaft</p>  <p style="margin-left: 200px;">Anlage</p>	Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom	Datum	Herr Winter, 08.07.2020	GTP-hen/ro	0381 805-1480 16.07.2020	<p>2.1</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom	Datum						
Herr Winter, 08.07.2020	GTP-hen/ro	0381 805-1480 16.07.2020						

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 5



NR.	STELLUNGNAHME	ABWÄGUNG															
2.2	<p data-bbox="69 304 472 336">2. Stadwerke Rostock</p> <div data-bbox="241 408 353 499"> <p>HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK</p> </div> <div data-bbox="544 408 667 499"> <p>STADTWERKE ROSTOCK</p> </div> <p data-bbox="232 534 537 549">STADTWERKE ROSTOCK AG · Postfach 151133 · 18063 ROSTOCK</p> <div data-bbox="232 608 421 686"> <p>ign architekten + ingenieure Lloydstrasse 3 17192 Waren (Müritz)</p> </div> <div data-bbox="622 608 956 686"> <table border="1"> <tr> <td>Registrier-Nr.:</td> <td>20_1639</td> </tr> <tr> <td>Telefon:</td> <td>0381 805-1999</td> </tr> <tr> <td>E-Mail:</td> <td>netzauskunft@swrag.de</td> </tr> </table> </div> <p data-bbox="232 796 840 839"> <table border="0"> <tr> <td>Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom</td> <td>Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>Herr Winter, 08.07.2020</td> <td>TNG</td> <td>805-1999</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20.07.2020</td> </tr> </table> </p> <p data-bbox="232 858 884 879">Ihr Vorhaben: 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bentwisch - Entwurf</p> <p data-bbox="232 908 477 928">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="232 946 835 967">vielen Dank für Ihre Anfrage. Sie erhalten Auskunft über folgende Leitungsbestände:</p> <ul data-bbox="232 971 521 992" style="list-style-type: none"> • Gasnetz der Stadtwerke Rostock AG <p data-bbox="232 997 752 1018">Bitte beachten Sie unsere Anweisung „Schutz von Versorgungsanlagen“.</p> <p data-bbox="232 1035 976 1110">Die beigefügten Pläne/Kopien sind Eigentum der Stadtwerke Rostock AG bzw. der Stadtwerke Rostock Netzgesellschaft mbH. Diese sind ohne vorherige schriftliche Einwilligung keinem Dritten zu überreichen oder zugänglich zu machen, ausgenommen zur dienstlichen Verwendung, soweit es die genannte Anfrage betrifft.</p> <p data-bbox="232 1117 786 1137">In dem von Ihnen angefragten Bereich befinden sich keine Leitungsbestände:</p> <ul data-bbox="232 1142 891 1262" style="list-style-type: none"> • Stromnetz der Stadtwerke Rostock Netzgesellschaft mbH • Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG • Informationskabelnetz der Stadtwerke Rostock AG • Straßenbeleuchtung des Amtes für Verkehrsanlagen Rostock • Lichtsignalanlagen des Amtes für Verkehrsanlagen Rostock • Informationskabel des Hauptverwaltungsamtes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock <p data-bbox="232 1279 916 1300"><u>Hinweis:</u> Das Vorhandensein technischer Anlagen anderer Rechtsträger schließen wir nicht aus.</p> <p data-bbox="232 1318 371 1339">Freundliche Grüße</p> <p data-bbox="232 1355 383 1393">Stadtwerke Rostock Aktiengesellschaft</p> <p data-bbox="770 1372 824 1393">Anlage</p> <p data-bbox="255 1388 667 1476"> </p>	Registrier-Nr.:	20_1639	Telefon:	0381 805-1999	E-Mail:	netzauskunft@swrag.de	Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom	Datum	Herr Winter, 08.07.2020	TNG	805-1999			20.07.2020	<p data-bbox="1137 304 1686 336">Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p> <p data-bbox="1120 946 1176 986">2.2</p> <p data-bbox="1108 997 2166 1066">Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und muß bei eventuellen Arbeiten an den Versorgungsanlagen berücksichtigt werden.</p>
Registrier-Nr.:	20_1639																
Telefon:	0381 805-1999																
E-Mail:	netzauskunft@swrag.de																
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom	Datum															
Herr Winter, 08.07.2020	TNG	805-1999															
		20.07.2020															