

Beschlussvorlage

VBE/2350/2020/GRÖ

Beschluss der Gemeindevertretung Rövershagen über die Sanierung einer Wohnung in der Graal-Müritzer-Str. 31A

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 20.08.2020
Verfasser: Wunder, Sandra	Status: öffentlich

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
31.08.2020	Gemeindevertretung Rövershagen

Sachverhalt:

Schnabel-Immobilien GmbH & Co. KG teilte dem Amt Rostocker Heide telefonisch mit, dass nach Auszug eines Mieters aus einer Wohnung in der Graal-Müritzer-Straße 31 A (EG rechts) in Rövershagen dringend Instandhaltungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen durchzuführen sind. Da bereits ein potenzieller Mieter Bedarf angemeldet hat, in diese Wohnung einzuziehen, sollte die Durchführung der Maßnahmen kurzfristig erfolgen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Um eine Komplettsanierung dieser Wohnung durchzuführen, wurde eine erste Kostenschätzung eingeholt. Diese beinhaltet:

- Bodenbelagsarbeiten (ca. 3.200 €)
- Fliesen- und Sanitärarbeiten (ca. 5.000 €)
- Malerarbeiten Wand- und Deckenbereich (ca. 4.400 €)
- Erneuerung der Innentüren (ca. 2.900 €)
- Elektrik (ca. 4.150 €)

Die Kostenschätzung der Gesamtsanierung liegt bei ca. 19.650 €. Die Angebotspreise für die einzelnen Gewerke in den bereits eingereichten Angeboten sind moderat.

Die Gemeindevertretung Rövershagen muss entscheiden, ob eine Komplettsanierung der Wohnung umgehend ausgeführt werden soll.

Durch Schnabel-Immobilien sind ggf. weitere vergleichbare Angebote einzuholen (Markterkundung). Dabei sind ortsansässige Firmen aus unserem Amtsbereich zu berücksichtigen.

Finanzierung:

Die Firma Schnabel-Immobilien GmbH & Co. KG weist darauf hin, dass durch die Komplettsanierung der Wohnung keine zusätzliche finanzielle Belastung für die Gemeinde entsteht.

Mit Stand vom 19.08.2020 betragen die Mieteinnahmen der Gemeinde Rövershagen 42.484,99 €.

Die Finanzierung dieser Maßnahme kann aus den Mieteinnahmen der Gemeinde erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Rövershagen beschließt, die Komplettsanierung der Wohnung im Wohnblock (EG rechts) in der Graal-Müritzer-Straße 31 A zu genehmigen.

Durch Schnabel-Immobilien sind ggf. weitere vergleichbare Angebote für die einzelnen Gewerke einzuholen (Markterkundung). Dabei sind ortsansässige Firmen aus unserem Amtsbereich zu

VBE/2350/2020/GRÖ

berücksichtigen. Die derzeitige Kostenschätzung der Gesamtsanierung liegt bei ca. 19.650 €. Die Finanzierung der Sanierung erfolgt aus den Mieteinnahmen. Nach Fertigstellung der Komplettsanierung ist die Wohnung zu vermieten.