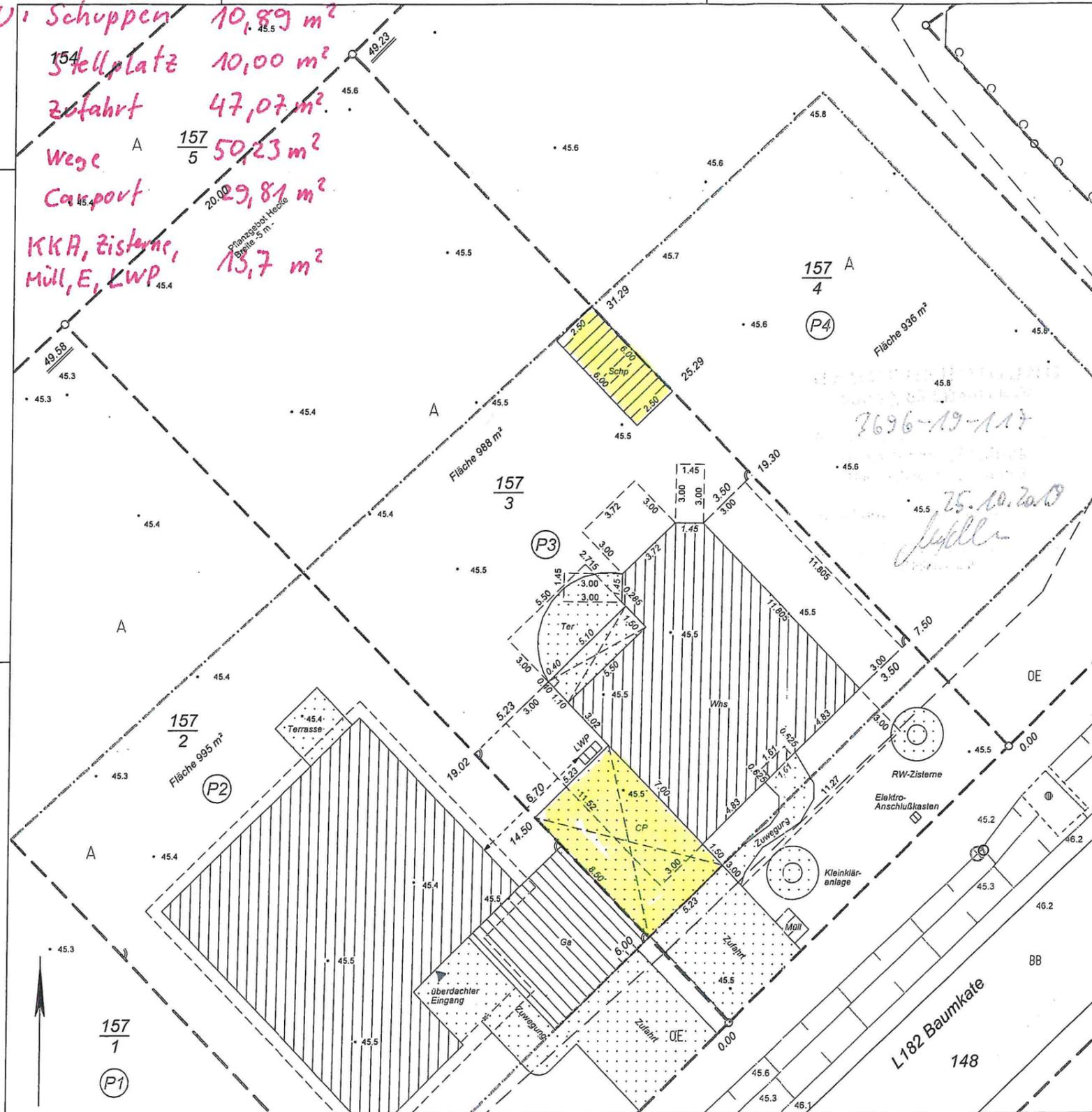


Änderungen:

NEU: Schuppen 10,89 m²
 Stellplatz 10,00 m²
 Zufahrt 47,07 m²
 Wege $\frac{157}{5}$ 50,23 m²
 Carport 29,81 m²
 KKA, Zisterne, Müll, E, LWP 13,7 m²

6002650

6002625



4522950

wird so nicht realisiert

Satzung der Gemeinde Mandelshagen über die Klärstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Baumkate		
	Vorgabe B-Plan	Bauvorhaben
Baufeld	2	2
Bauweise	o	o E
Vollgeschosse	-	1
GRZ 1/2	0,20 / 0,30	0,16 / 0,29
GFZ	-	-
TH ober von Gelände	-	3,49 m
FH ober von Gelände	-	6,09 m
Dachform	-	WD
Dachneigung	-	25°

Furstück :
157/3
Grundstücksfläche:
988 m²
bebaubare Fläche:
888 m²

Legende:

- Hecke
 - bestehende Flurstücks-grenze mit Bemaßung
 - Zaun mit Pfosten
 - Straßenkante mit Trennung Hoch-/Tiefbord
 - Umring befestigte Fläche
 - Nutzungsartengrenze
 - Befestigungsarten-wechsel
 - Baugrundstück
 - Abstandsfläche
 - vorhandene Gebäude (Bestand)
 - Neubau mit Dachüber-stand und Bemaßung
 - Böschung mit Höhenangabe
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Parzellierungs-grenze mit Bemaßung
 - Baugrenze
 - Laub-/Obstbaum
 - Grünfläche
 - Einzelgebüsch
 - Lampe (Beton-/Stahlmast)
 - 99.1 Höhenangabe in Meter
 - TW Ventilbohrschelle
 - NS-Kabelring
 - Ödland
 - Asphalt
 - Straßenbeton
 - Schotter
 - Schacht
 - Verkehrszeichen
 - TW-Hausanschluss
 - Elektroschalt-schrank
- Bei den dargestellten Grenzen handelt es sich um festgestellte Grenzen. Diese sind bestandskräftig.

72 72 Flurstücksnummer
4a 4 (vorläufig, all)

Objektbezeichnung: **Neubau Einfamilienhaus Mandelshagen, Baumkate, Parzelle 3**
 Bauherr: Karsten Schuchna

Gemeinde:	Gemarkung:	Flur:	Flurstück
Blankenhagen	Mandelshagen	2	157/3

Erzeugnis: **Lageplan zum Bauantrag**

Maßstab:	Blatt-Nummer / Anzahl:	Aktualität:
1: 250	1 / 1	Mai 2019

Bezugssystem Lage:	Bezugssystem Höhe:
S 42/83	HN 76

Hersteller:
VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Talliner Straße 1, 18107 Rostock
 Telefon: (0381) 77671-0 Telefax: (0381) 77671-19
 E-Mail: info@hansch-bernau.de
 Homepage: www.hansch-bernau.de

Auftrags-Nummer:	Freigabe:
19.3.0375	Rostock, 29.01.2019

Urheberrechtlich geschützt Vervielfältigung verboten