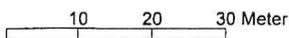
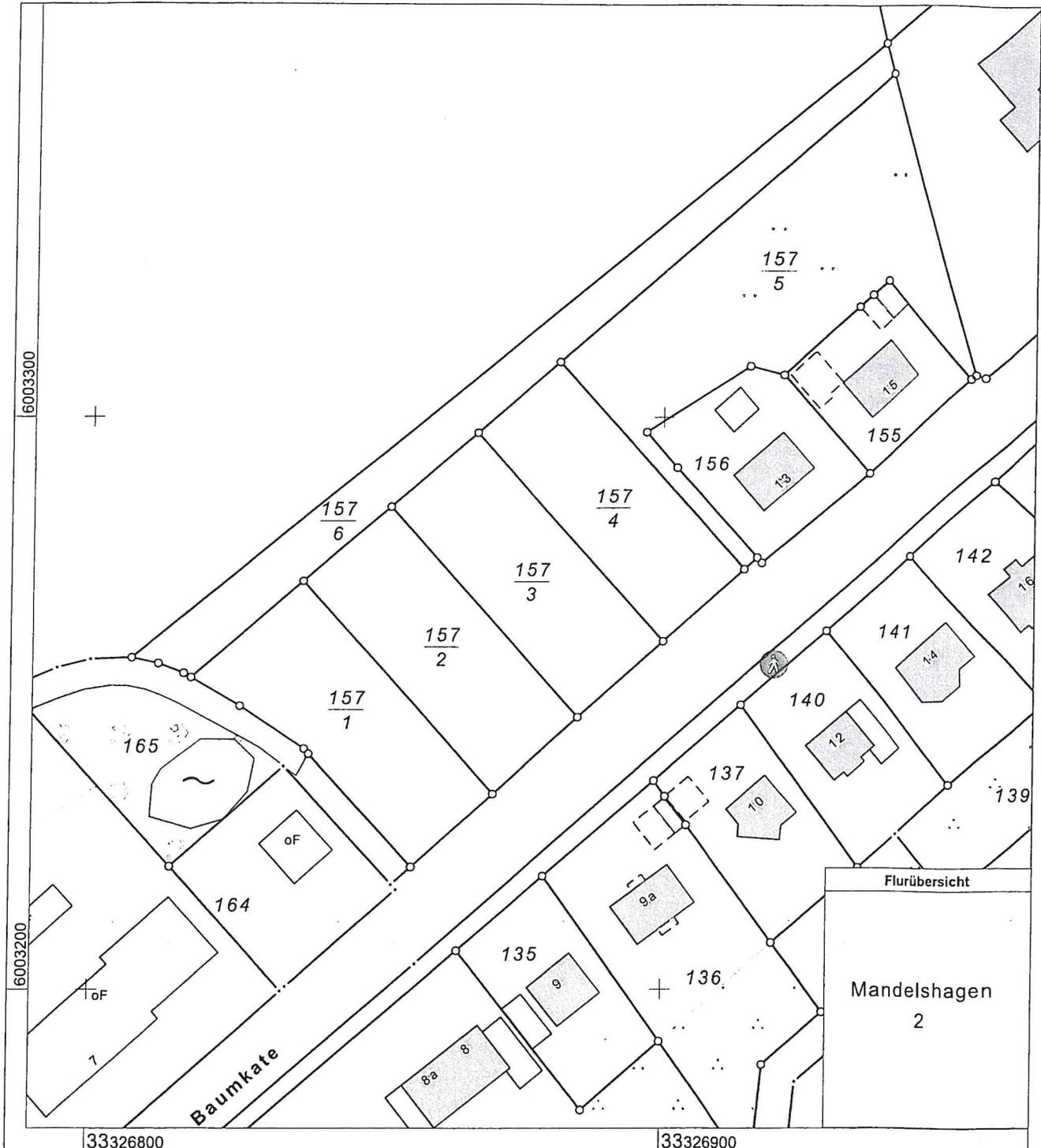




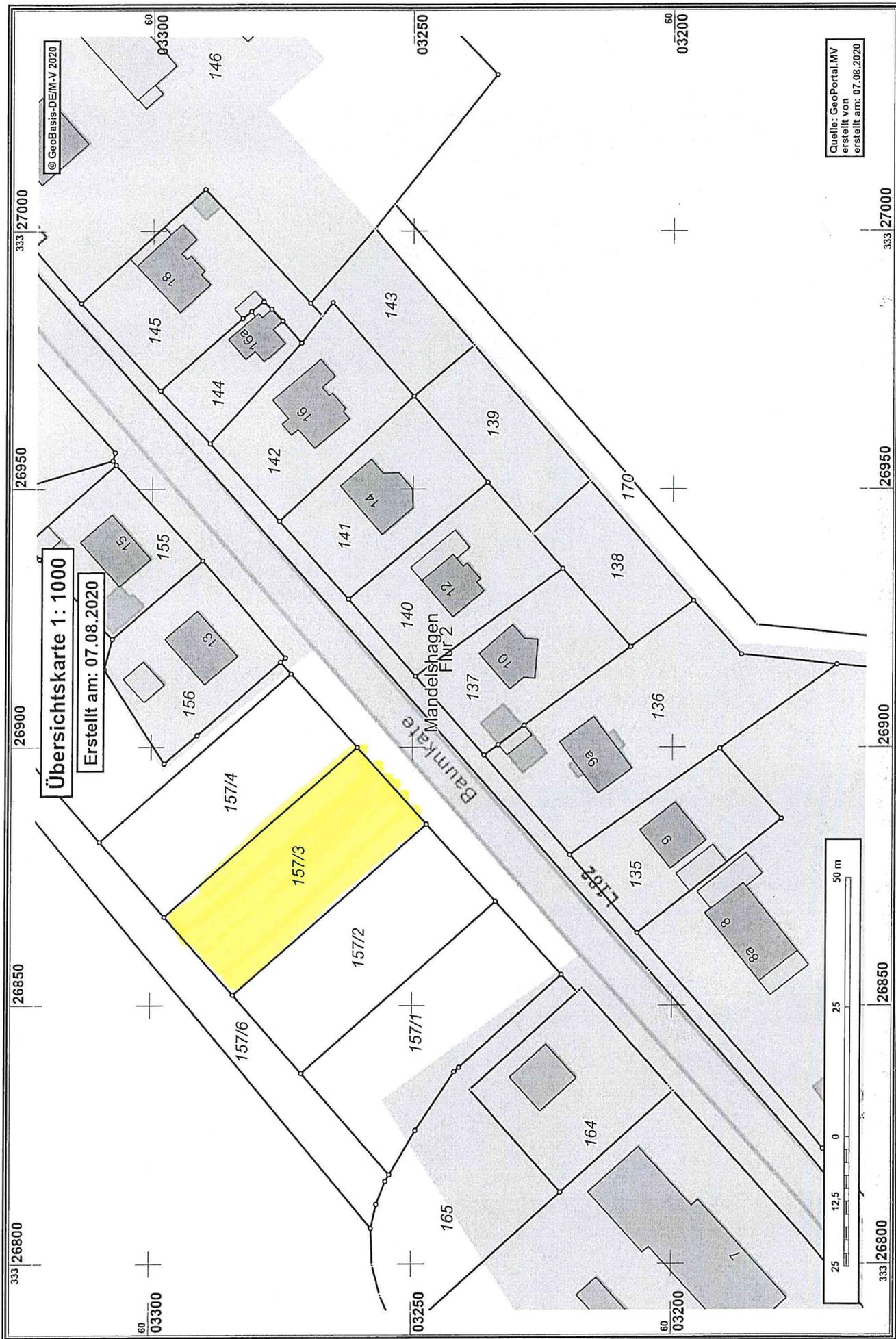
Gemarkung: Mandelshagen (132329)  
Flur: 2  
Flurstück: 157/3

Kreis: Landkreis Rostock  
Gemeinde: Blankenhagen (13072015)  
Lage: an der L182



Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Übersichtskarte 1: 1000

Erstellt am: 07.08.2020

© GeoBasis-DEM-V 2020

Quelle: GeoPortal.MV  
erstellt von  
erstellt am: 07.08.2020



## Berechnung der GRZ

Zulässig gem. Satzung 0,3

Zulässige Überschreitung: ausgeschlossen

Grundstücksgröße: 988 m<sup>2</sup>

davon bebaubar: 888 m<sup>2</sup>

### GRZ 1:

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Wohnhaus             | 127,1 m <sup>2</sup>  |
| Wintergarten geplant | 42,34 m <sup>2</sup>  |
| GRZ 1 gesamt         | 169,44 m <sup>2</sup> |

### GRZ 2

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| KKA/Zisterne/Müll/E/LWP | 13,7 m <sup>2</sup>   |
| Schuppen                | 10,89 m <sup>2</sup>  |
| Stellplatz              | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| Zufahrt                 | 47,07 m <sup>2</sup>  |
| Wege                    | 50,23 m <sup>2</sup>  |
| Carport                 | 29,81 m <sup>2</sup>  |
| GRZ 2 gesamt            | 161,70 m <sup>2</sup> |

### GRZ 1

$$169,44/888 = 0,19$$

### GRZ 2

$$161,70/888 = 0,18$$

Summe GRZ 1 + 2 = 0,37 - Überschreitung um 0,07 = 64,74 m<sup>2</sup> (gerechnet mit Quadratmeter, s.o.)