

### Kostenschätzung

## Bebauungsplan Nr. 23 "Am Silo" in Groß Kussewitz

Stand: 24.10.2019

Pos.	Masse	ME	Bezeichnung	Einzel [EUR]	Gesamt [EUR]
<b>Straßenbau</b>					
1. Baustelleneinrichtung					
1.1	1	Psch	Baustelleneinrichtung und -räumung	15.000,00	15.000,00
1.2	1	Psch	Verkehrsführung während der Bauzeit	500,00	500,00
1.3	1	Psch	Mediensicherung	500,00	500,00
<b>Summe Baustelleneinrichtung</b>					<b>16.000,00</b>
2. Straßenbau					
2.1	460	cbm	Bodenabtrag Oberbau	10,00	4.600,00
2.2	440	cbm	Bodenabtrag Bodenaustausch	10,00	4.400,00
2.3	1290	qm	Planum herstellen und verdichten	1,00	1.290,00
2.4	440	cbm	Boden für Bodenaustausch	40,00	17.600,00
2.5	880	qm	Oberbau Fahrbahn, Betonpflaster, Bk0.3	50,00	44.000,00
2.6	70	qm	Oberbau um Löschwasserzisterne	40,00	2.800,00
2.7	170	m	Entwässerungsrinne, 2- reihig	40,00	6.800,00
2.8	420	m	Hoch- und Rundborde	25,00	10.500,00
2.9	30	m	Tiefborde	23,00	690,00
2.10	130	cbm	Schotterbefestigung Bankette	40,00	5.200,00
2.11	1	Psch	Zufahrten, Angleichungen, Anbindung an Am Park	10.000,00	10.000,00
<b>Summe Straßenbau</b>					<b>107.880,00</b>
3. Verkehrsflächenentwässerung					
3.1	8	Stk	Straßenablauf 300 x 500 mit Anschlussleitung	1.000,00	8.000,00
<b>Summe Verkehrsflächenentwässerung</b>					<b>8.000,00</b>
4. Ausstattung / Landschaftsbau / Sonstiges					
4.1	4	Stck	Straßenleuchten	1.500,00	6.000,00
4.2	1	Psch	Erdkabel Beleuchtung, Anschlusskasten	8.000,00	8.000,00
4.3	1	Psch	Beschilderung / Fahrbahnmarkierung	500,00	500,00
4.4	1	Psch	Geländemodellierung	10.000,00	10.000,00
4.5	1	Stck	Löschwasserzisterne	35.000,00	35.000,00
<b>Summe Ausstattung / Landschaftsbau / Sonstiges</b>					<b>59.500,00</b>
<b>Summe Nettokosten Straßenbau</b>					<b>191.380,00</b>
19 % Mehrwertsteuer					36.362,20
<b>Summe Bruttokosten Straßenbau</b>					<b>227.742,20</b>

Für die Ermittlung der Erschließungskosten wird vorausgesetzt,  
das das Grundstück beräumt und Altlastenfrei ist.  
Ausgleichsmaßnahmen (z.B. Baumpflanzungen)  
sind nicht in den Erschließungskosten enthalten.

### Kostenschätzung

## Bebauungsplan Nr. 23 "Am Silo" in Groß Kussewitz

Stand: 24.10.2019

Pos.	Masse	ME	Bezeichnung	Einzel [EUR]	Gesamt [EUR]
<b>Medienerschließung</b>					
5. Baustelleneinrichtung					
5.1	1	Psch	Baustelleneinrichtung und -räumung	7.000,00	7.000,00
5.2	1	Psch	Verkehrsführung während der Bauzeit	500,00	500,00
5.3	1	Psch	Mediensicherung	500,00	500,00
<b>Summe Baustelleneinrichtung</b>					<b>8.000,00</b>
6. Regenwasserentsorgung					
6.1	1	Stk	vorh. Schacht erneuern	2.000,00	2.000,00
6.2	80	m	RW- Kanal DN 250 inkl. Schächte	160,00	12.800,00
6.3	1	Stck		0,00	0,00
6.4	2	Stck	Drosselschächte	3.500,00	7.000,00
6.5	80	m	RW- Kanal inkl. Schächte (Stauraumkanal)	280,00	22.400,00
6.6	10	Stck	Hausanschluss	1.000,00	10.000,00
<b>Summe Regenwasserentsorgung</b>					<b>54.200,00</b>
7. Schmutzwasserentsorgung					
7.1	160	m	SW - Kanal DN 160 inkl. Schächte	155,00	24.800,00
7.2	1	Stk	vorh. Schacht erneuern	2.000,00	2.000,00
7.3	0	m	Druckrohrleitung da 90	50,00	0,00
7.4	0	Stk	Druckunterbrecherschacht	2.500,00	0,00
7.5	10	Stck	Hausanschluss	750,00	7.500,00
<b>Summe Schmutzwasserentsorgung</b>					<b>34.300,00</b>
8. Trinkwasserversorgung					
8.1	160	m	TW-Leitung PE	90,00	14.400,00
8.2	10	Stck	Hausanschluss	2.000,00	20.000,00
8.3	1	Psch	Einbindung, Hydranten, Armaturen, Hygiene	8.000,00	8.000,00
<b>Summe Trinkwasserversorgung</b>					<b>42.400,00</b>
9. Gasversorgung					
9.1	160	m	Leitungsgraben herstellen u. verfüllen	18,00	2.880,00
<b>Summe Gasversorgung</b>					<b>2.880,00</b>
10. Energieversorgung					
10.1	160	m	Leitungsgraben herstellen u. verfüllen	18,00	2.880,00
<b>Summe Energieversorgung</b>					<b>2.880,00</b>
<b>Summe Nettokosten Medienerschließung</b>					<b>144.660,00</b>
					19 % Mehrwertsteuer
					27.485,40
<b>Summe Bruttokosten Medienerschließung</b>					<b>172.145,40</b>
<b>SUMME BAUKOSTEN (netto)</b>					<b>336.040,00</b>
<b>11. Baunebenkosten</b>					
11.1	1	Psch	pauschal mit ca. 16 % der Nettobaukosten berücksichtigt	53.800,00	53.800,00
<b>SUMME BAUNEKENKOSTEN (netto)</b>					<b>53.800,00</b>
<b>Summe Nettokosten</b>					<b>389.840,00</b>
					19 % Mehrwertsteuer
					74.069,60
<b>Summe Bruttokosten</b>					<b>463.909,60</b>