

# Öffentliche Bekanntmachung

Hiermit lade ich zu einer nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 29.08.2016 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum ein.

## Tagesordnung:

### Nicht öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Bauausschusssitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschriften vom 30.05.2016 und 09.06.2016
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Beschluss der Gemeinde Mönchhagen über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Heidekrug, Bestätigung des Entwurfs und über dessen Auslegung (Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss) - Gast TÜV Nord, Herr Winter
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Gemeinde Mönchhagen zur Satzung über die Ergänzung des nordöstlichen Teilbereichs des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Häschendorf der Gemeinde Mönchhagen (Innenbereichssatzung) - Gast: TÜV Nord,

- Herr Winter
- 7** Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Gemeinde Mönchhagen über Festlegungs- und Einbeziehungssatzung für das Gebiet östlich der B 105 und westlich der Bahnstrecke Rostock-Stralsund nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- 8** Beschluss der Gemeindevertretung Mönchhagen über die Bereitstellung der finanziellen Mittel für die Gewässerunterhaltung des Gewässers 28/12, Vorflut zum Peezer Bach und die Finanzierung der Mehrkosten für diese Maßnahme
- 9** Beschluss der Gemeinde Mönchhagen über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 3.1 hinsichtlich der Überschreitung der GRZ von zulässigen 0,25 auf 0,37 auf dem Flurstück 135/32 der Flur 1 Gemarkung Mönchhagen
- 10** Beschluss der Gemeindevertretung Mönchhagen über den Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 53/156 der Flur 2, Gemarkung Mönchhagen
- 11** Beschluss der Gemeindevertretung Mönchhagen über den Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 53/157 der Flur 2, Gemarkung Mönchhagen
- 12** Beschluss der Gemeinde Mönchhagen über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 3.1 Dorfpark hinsichtlich Überbauung der Baugrenzen auf

- dem Flurstück 61/30 der Flur 2 Gemarkung Mönchhagen
- 13** Beschluss der Gemeinde Mönchhagen über die Änderung der Voranfrage zur Errichtung eines zweiten Wohnhauses auf dem Flurstück 135/39 der Flur 1 Gemarkung Mönchhagen, verbunden mit dem Antrag auf Überschreitung der zulässigen GRZ
- 14** Stellungnahme der Gemeinde Mönchhagen zur Fortschreibung des Kapitels Wohnentwicklung im Stadt-Umland-Entwicklungsrahmen (SUR-ER) für den Zeitraum 2016 - 2020
- 15** Sonstige Informationen
- 16** Schließen der Sitzung